



Leerstandsabgabe

Vom Abgabenschuldner pro Objekt leserlich auszufüllen.

Abgabenschuldner

Eigentümer des Grundstücks bzw. Eigentümer der leerstehenden Wohnung bei fremdem Grundstück

Vorname

Nachname

Straße / HNr. / Top

PLZ / Ort

Telefonnummer (für etwaige Rückfragen)

E-Mail (für etwaige Rückfragen)

Abgabengegenstand

Gebäude, Wohnung bzw. sonstige Gebäudeteile, die über einen durchgehenden Zeitraum von **mindestens sechs Monaten** nicht als Wohnsitz verwendet wurden (Leerstand)

Straße / HNr. / Top

PLZ / Ort

Bemessungsgrundlage

Nutzfläche in m²

Leerstand von (Datum)

Leerstand bis (Datum)

Ausgenommen von der Abgabepflicht sind Gebäude, Wohnungen oder sonstige Gebäudeteile

Falls gegeben, Zutreffendes ankreuzen

- ☐ die aus rechtlichen, bautechnischen oder vergleichbaren sonstigen Gründen nicht gebrauchstauglich oder nutzbar sind;
- ☐ mit bis zu zwei Wohnungen, in denen der bzw. die Eigentümer des Gebäudes in einer der Wohnungen ihren Hauptwohnsitz hat bzw. haben;
- ☐ die für gewerbliche, land- und forstwirtschaftliche oder berufliche Zwecke verwendet werden, wie insbesondere Ordinationen, Büros, Kanzleien, Privatzimmervermieter und Geschäftslokale;
- ☐ die von den Eigentümern aus gesundheitlichen oder altersbedingten Gründen nicht mehr als Hauptwohnsitz verwendet werden können;
- ☐ die trotz geeigneter Bemühungen über einen Zeitraum von mindestens sechs Monaten nicht zum ortsüblichen Mietzins vermietet werden können;
- ☐ die betriebstechnisch notwendig sind, Wohnungen im Rahmen land- und/oder forstwirtschaftlicher Betriebe sowie Dienst- und Naturalwohnungen;
- ☐ für die ein zeitnaher Eigenbedarf besteht.

Das Vorliegen eines Ausnahmegrundes nach § 7 TFLAG ist der Abgabenbehörde glaubhaft zu machen.

Die Höhe der monatlichen Abgabe ist abhängig von der Nutzfläche des leerstehenden Objektes. Die Beträge sind der jeweils gültigen Verordnung über die Höhe der Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabe der Gemeinde Kirchbichl zu entnehmen. Die Leerstandsabgabe ist **bis zum 30. April des folgenden Kalenderjahres** an die Gemeinde zu entrichten.

Ort, Datum

Unterschrift