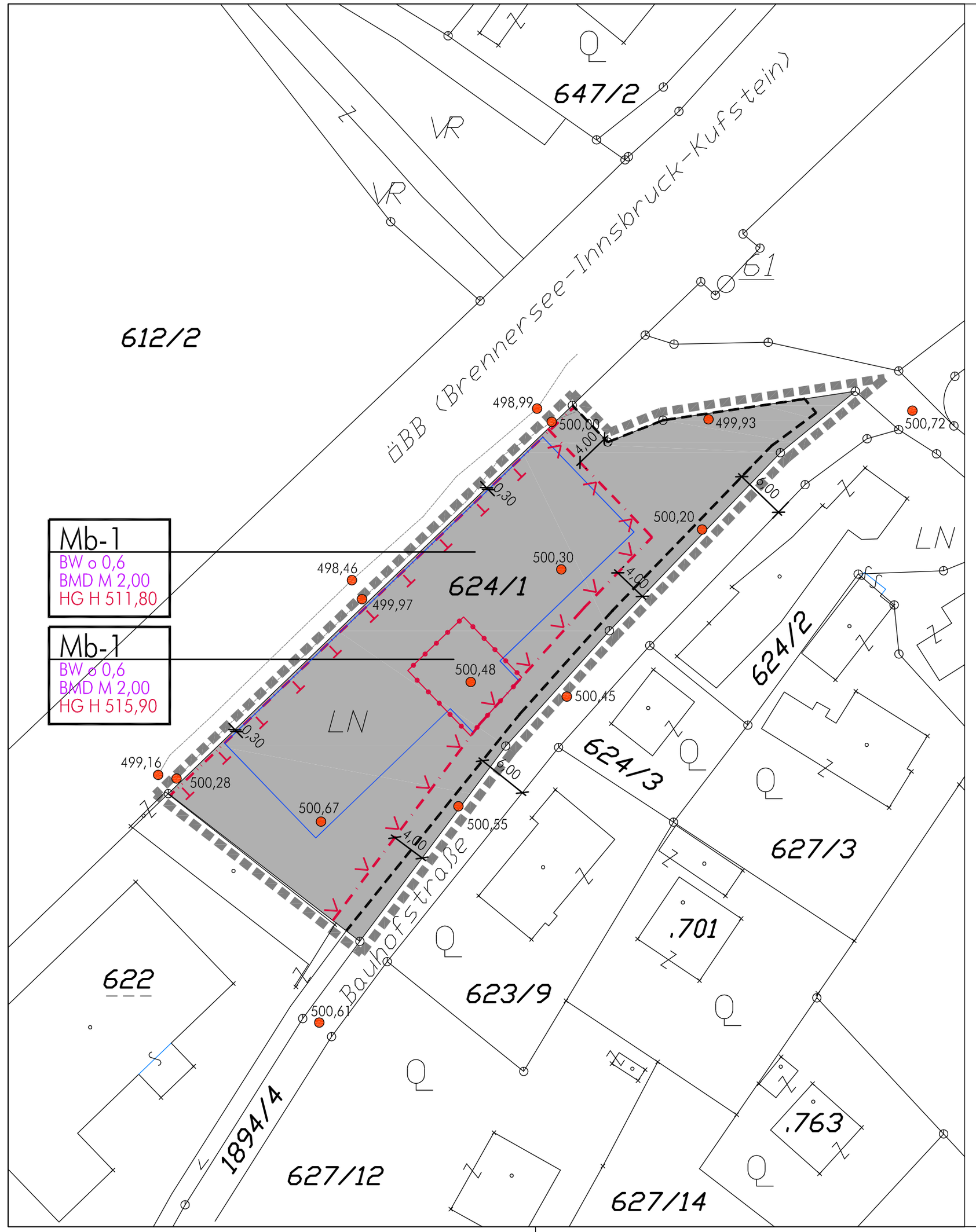


PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS TROG 2022

FLÄCHENWIDMUNG

Mb-1 — EINGESCHRÄNKTES ALLGEMEINES MISCHGEBIET § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

BEBAUUNGSPLAN

- STRASSENFLUCHTLINIE § 58 (1)
- BAUFLUCHTLINIE § 59 (1)
- BAUGRENZLINIE § 59 (3)
- BW o 0,6 — OFFENE BAUWEISE, MINDESTABSTAND TBO 0,6 § 60 (3)
- BMD M 2,00 — BAUMASSENDICHTE Mindestmaß § 61 (2)
- ABGRENZUNG unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger BAUHÖHENFESTLEGUNGEN
- HG H 511,80 — OBERSTER GEBÄUDEPUNKT Höchstmaß § 62 (1)
  Höhenangabe = absoluter Wert in Meter über Adria
  Bauhöhenfestlegungen gelten nur für bestimmte Teile des Planungsgebietes
- ABGRENZUNG PLANUNGSBEREICH
- 500,45 — HÖHENINFORMATIONS-PUNKT Bestand, unverbindlich
  Höhen gem. Einreichplanung
- VORSCHLAG GEBÄUDESITUIERUNG

KENNTLICHMACHUNGEN

GEMÄSS RECHTSKRÄFTIGEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

N

0 10 20 30m

100 m²

M. 1:500

GEMEINDE KIRCHBICHL

KG. KIRCHBICHL

Gemeinde-NR.: 70511

lfd NR.:

ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES "BAUHOFSTRASSE - KP Holding"

PLANGRUNDLAGE: BEV DKM 10/2023 der Gemeinde Kirchbichl; Einreichplanung von datagraph, Kirchbichl, 22.01.2024

PLANUNGSBEREICH: Grundstück Nr. 624/1

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022

VOM _____ BIS _____

VOM _____ BIS _____

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

_____

Der Bürgermeister

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

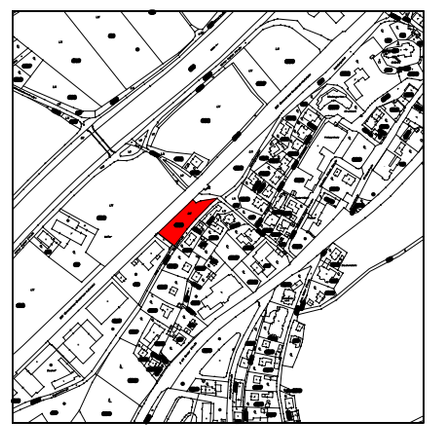
VOM _____

BIS _____

Der Bürgermeister

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK

VERMERK DER LANDESREGIERUNG



ÜBERSICHTSPLAN 1:10.000

Filzer.Freudenschuß
Architektur|Raumplanung ZT OG
Arch. DI Stephan Filzer
Arch. DI Martin Freudenschuß
Dr. Franz-Stumpf-Straße 7 6300 Wörgl TEL 05332.90101

FÜR DIE GESELLSCHAFT

GZI.: FF001/24
WÖRGL, 13.02.2024