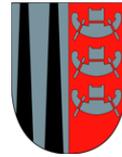


Gemeinde
Kirchbichl



Gemeindenr.
70511

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: .762, 627/11, 1950/1, 627/1 KG 83007 Kirchbichl

Planungsnr.: 511-2023-00002

Deckblatt aktualisiert am: 08.03.2023

Verfahrensnr.: 2-511/10093

Verfahrensstatus: in Planung

Plan verfasst von: AB Filzer.Freudenschuß

Umwidmung

Grundstück **.762 KG 83007 Kirchbichl**

rund 4 m²

von Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Betriebe mit reiner Lagerhaltung, Speditionen und Tankstellen sind nicht zulässig

in

Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **1950/1 KG 83007 Kirchbichl**

rund 1 m²

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **627/1 KG 83007 Kirchbichl**

rund 2 m²

von Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Betriebe mit reiner Lagerhaltung, Speditionen und Tankstellen sind nicht zulässig

in

Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 26 m²

von Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Betriebe mit reiner Lagerhaltung, Speditionen und Tankstellen sind nicht zulässig

in

Freiland § 41

weitere Grundstück **627/11 KG 83007 Kirchbichl**

rund 43 m²

von Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Betriebe mit reiner Lagerhaltung, Speditionen und Tankstellen sind nicht zulässig

in

Wohngebiet § 38 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht



Plan automatisch generiert am
08.03.2023 durch *tiris*



Legende

Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Freiland



Freiland § 41

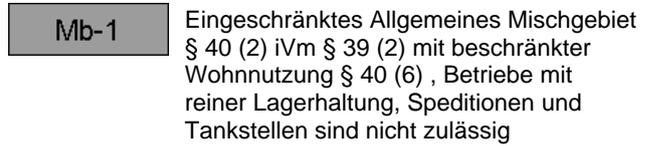
Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet

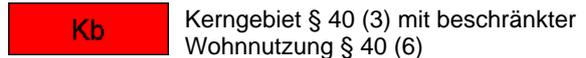


Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet

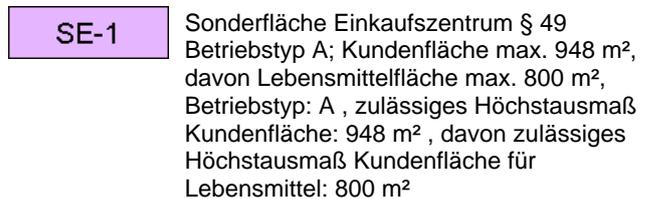


Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Betriebe mit reiner Lagerhaltung, Speditionen und Tankstellen sind nicht zulässig

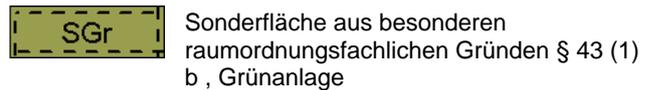


Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

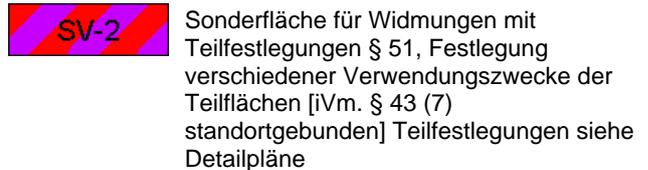
Sonderflächen



Sonderfläche Einkaufszentrum § 49 Betriebstyp A; Kundenfläche max. 948 m², davon Lebensmittelfläche max. 800 m², Betriebstyp: A, zulässiges Höchstausmaß Kundenfläche: 948 m², davon zulässiges Höchstausmaß Kundenfläche für Lebensmittel: 800 m²



Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b, Grünanlage



Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] Teilfestlegungen siehe Detailpläne

Freiland

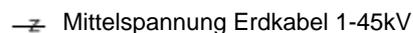


Freiland § 41

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Umspanwerke, Trafostationen



Forstrecht



Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren



Kernzone

Verkehrsinfrastruktur



Eisenbahn



Landesstraße L od. B



Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2022
Kenntlichmachungen		
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2014
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	März 2023
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2023
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	März 2023
Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	April 2004
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2017

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.